

Утверждена Ученым советом  
факультета права  
(Протокол от 19 сентября 2017 года № 102)

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования**

**НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
«ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ»**

**Факультет права**

**ПРОГРАММА**

**подготовки к вступительному экзамену на магистерскую программу  
«Корпоративный юрист»**

**по дисциплине  
«Гражданское право»**

**по направлению 40.04.01**

**Москва, 2018 год**

Программа экзамена по гражданскому праву рассчитана на абитуриентов, поступающих в магистратуру факультета права для подготовки по магистерской программе «Корпоративный юрист» по направлению «Юриспруденция».

Экзамен проводится в течение одного дня в два этапа в письменной и устной форме по вопросам курса «Гражданское право».

Первый этап - тестирование. Каждому из поступающих предлагается ответить на 30 «закрытых» вопросов в течение 30 минут.

Оценка выполнения тестов производится по правилу: «один верный ответ - 1 балл». Максимальное количество баллов - 30.

По итогам тестирования приемная комиссия проводит подведение итогов тестирования и определяет пороговый балл.

Поступающие, набравшие по итогам тестирования не ниже порогового балла, приглашаются для сдачи устного экзамена. Экзаменационный билет устного вступительного экзамена состоит из двух вопросов. На выполнение заданий билета отводится один астрономический час. Каждый вопрос билета оценивается экзаменационной комиссией, исходя из максимальной оценки 35 баллов.

Итоговая оценка выставляется с учетом всех оценок по двум частям экзамена: Оценки за тестовую часть - максимальный балл - 30. Оценки за устный экзамен - максимальный балл - 70.

На вступительном экзамене поступающий должен продемонстрировать:

- знания теории права;
- знания теории, принципов, ключевых понятий и институтов гражданского права;
- знание и понимание смысла основных нормативных правовых актов, регулирующих корпоративные, договорные, имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения;
- умения ориентироваться в законодательстве, регулирующем предпринимательскую деятельность;
- умения правильно применять законодательство в практической деятельности, анализировать основные проблемы и спорные вопросы, возникающие в судебной практике и научной литературе.

## **ПРОГРАММА ЭКЗАМЕНА ПО ГРАЖДАНСКОМУ ПРАВУ**

### **Тема 1. Гражданское право, как частное право**

Понятие и особенности частного права. Частное и публичное право. Дискуссии относительно границ, разделяющих частное и публичное право. Особенности частноправового регулирования. Система частного права в отечественном и в зарубежных правовых порядках. Сочетание частного и публичного права при регулировании предпринимательских отношений

Понятие гражданского права. Гражданское право, как составная часть системы частного права. Гражданское право - основная отрасль, регулирующая экономические отношения. Система гражданского права. Подотрасли и институты гражданского права.

### **Тема 2. Предмет, метод, принципы и функции гражданского права**

Особенности системы отечественного права. Гражданское право как отрасль права и его место в системе отраслей права. Предмет гражданского права. Отношения, регулируемые гражданским правом. Имущественные отношения, регулируемые гражданским правом. Корпоративные правоотношения.

Личные неимущественные отношения, регулируемые гражданским правом. Дискуссионные проблемы понимания предмета гражданского права в юридической науке.

Метод, функции и принципы гражданского права.

### **Тема 3. Источники гражданского права**

Понятие источника гражданского права. Гражданское законодательство. Законодательство о предпринимательской деятельности. Международные договоры. Обычаи. Деловые обыкновения. Значение судебной практики рассмотрения споров.

Система нормативных актов гражданского права. Гражданский кодекс Российской Федерации. Иные федеральные законы. Иные правовые акты. Нормативно-правовые акты федеральных органов исполнительной власти.

Официальное опубликование и вступление нормативно-правового акта в силу. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Применение гражданского законодательства по аналогии. Толкование гражданско-правовых норм. Особенности применения Гражданского кодекса РФ. Проблемы применения гражданско-правовых норм.

### **Тема 4. Гражданские правоотношения**

Понятие гражданского правоотношения. Элементы гражданского правоотношения. Содержание гражданского правоотношения.

Понятие субъективного гражданского права. Дискуссии о понятии «субъективное право». Понятие субъективной гражданской обязанности. Понятие и содержание гражданской правосубъектности.

Виды гражданских правоотношений. Классификация гражданских правоотношений. Абсолютные и относительные правоотношения. Имущественные и неимущественные правоотношения. Вещные и обязательственные правоотношения. Корпоративные правоотношения.

### **Тема 5. Возникновение и осуществление гражданских прав и обязанностей. Защита гражданских прав.**

Основания возникновения гражданских прав и обязанностей. Государственная регистрация гражданских прав, закрепляющая принадлежность объекта гражданских прав определенному лицу. Пределы осуществления гражданских прав. Способы защиты гражданских прав. Право на защиту как субъективное гражданское право. Понятие права

на защиту гражданских прав. Критерии отграничения мер защиты гражданских прав в узком смысле от мер ответственности.

Самозащита гражданских прав. Понятие самозащиты гражданских прав. Необходимая оборона. Превышение пределов необходимой обороны. Действия в условиях крайней необходимости.

Меры оперативного характера воздействия на нарушителя гражданских прав. Понятие мер оперативного характера воздействия. Основные особенности мер оперативного характера воздействия.

Меры государственного принуждения, применяемые для защиты гражданских прав. Меры защиты и меры юридической ответственности (гражданско-правовые санкции). Меры защиты: меры предупредительного (превентивного) характера и меры регулятивного характера. Меры ответственности: конфискационные, стимулирующие и компенсационные.

Судебные и внесудебные органы, осуществляющие защиту гражданских прав.

### **Тема 6. Понятие предпринимательской деятельности.**

Понятие предпринимательской деятельности по российскому праву. Нормативное определение и признаки предпринимательской деятельности. Доктринальные признаки предпринимательской деятельности.

Правовые последствия признания деятельности предпринимательской.

Соотношение предпринимательской деятельности с иными видами экономической деятельности. Предпринимательская деятельность и хозяйственная деятельность. Предпринимательская деятельность и трудовая деятельность. Профессиональная деятельность, приносящая доход.

### **Тема 7. Граждане (физические лица) и юридические лица как участники гражданских правоотношений**

Граждане (физические лица) и их гражданско-правовая индивидуализация. Гражданин как субъект гражданского права. Понятие гражданской правоспособности граждан (физических лиц). Гражданская правоспособность и субъективные права гражданина. Содержание правоспособности граждан и его пределы. Равенство правоспособности граждан. Возникновение и прекращение правоспособности. Неотчуждаемость правоспособности и невозможность ее ограничения. Гражданская правоспособность иностранцев и лиц без гражданства. Понятие дееспособности граждан и ее значение. Юридическая природа и содержание дееспособности граждан. Разновидности дееспособности. Банкротство гражданина. Предпринимательская деятельность гражданина.

Понятие, признаки и виды юридических лиц. Классификация юридических лиц. Коммерческие и некоммерческие, корпоративные и унитарные организации. Регистрация юридического лица. Учредительные документы юридического лица и их правовое значение. Правоспособность юридического лица. Виды правоспособности юридических лиц. Лицензирование. Дееспособность юридического лица. Воля и волеизъявление юридического лица. Органы юридического лица. Ответственность лица, уполномоченного выступать от имени юридического лица, членов коллегиальных органов юридического лица и лиц, определяющих действия юридического лица. Возникновение юридического лица путем создания и путем реорганизации. Способы реорганизации.

Прекращение деятельности юридического лица путем ликвидации. Способы ликвидации. Прекращение юридического лица при банкротстве. Прекращение юридического лица при реорганизации. Прекращение недействующего юридического лица.

Понятие и виды корпораций. Публичные и непубличные общества. Управление в корпорации. Права и обязанности участников корпорации.

## **Тема 8. Участие публичных образований в гражданских правоотношениях**

Виды публично-правовых образований, участвующих в гражданских правоотношениях. Гражданская правоспособность и дееспособность публично-правовых образований. Порядок и случаи участия публично-правовых образований в гражданских правоотношениях.

Особенности имущественной ответственности публично-правовых образований.

## **Тема 9. Объекты гражданских прав**

Понятие и виды объектов гражданских прав. Оборотоспособность объектов гражданских прав. Движимые и недвижимые вещи. Имущественные комплексы. Плоды, продукция, доходы. Деньги, как объект гражданских прав, безналичные деньги. Оговорка о валютном эквиваленте. Ценные бумаги. Признаки и свойства ценной бумаги. Классификация (виды) ценных бумаг. Имущественные права. Результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность) как объекты гражданских прав.

## **Тема 10. Сделки. Решения собраний.**

Понятие сделки. Сделка как волевое действие. Основание сделки. Сделка как правомерное действие. Согласие на совершение сделки.

Виды сделок. Односторонние, двусторонние и многосторонние. Возмездные и безвозмездные. Консенсуальные и реальные. Каузальные и абстрактные. Условные сделки.

Фидуциарные сделки. Значение сделок. Односторонние сделки - особые правовые явления.

Условия действительности сделок. Форма заключения. Правовые последствия нарушения формы сделки. Согласие на совершение сделки.

Понятие и значение недействительности сделки. Понятие и значение недействительности части сделки. Оспоримые и ничтожные сделки. Виды оспоримых сделок. Виды ничтожных сделок. Типовые составы оспоримых и ничтожных сделок. Отличие мнимой сделки от притворной. Понятие кабальной сделки. Недействительность сделки, совершенной без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления. Последствия нарушения представителем или органом юридического лица условий осуществления полномочий либо интересов представляемого или интересов юридического лица. Последствия совершения сделки в отношении имущества, распоряжение которым запрещено или ограничено.

Правовые последствия признания сделок недействительными. Государственная регистрация сделок. Ее понятие и правовое значение.

Юридически значимые сообщения.

Принятие решения собрания. Недействительность решений собрания.

## **Тема 11. Представительство**

Понятие, значение и сущность института представительства. Содержание отношений представительства. Отличия представительства от сходных с ним правоотношений. Понятие "двойного" представительства. Полномочия представителя. Лица, которые не могут быть признаны представителями. Основания возникновения представительства. Виды представительства. Особенность коммерческого представительства.

Понятие доверенности. Требования, предъявляемые к доверенности. Виды доверенностей.

Срок действия доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности. Понятие и значение института передоверия.

Представительство без полномочий. Правовые последствия представительства без полномочий.

### **Тема 12. Ответственность в гражданском праве**

Понятие гражданско-правовой ответственности. Характер и особенности гражданско-правовой ответственности. Виды гражданско-правовой ответственности. Договорная и внедоговорная ответственность. Долевая, солидарная, субсидиарная, смешанная ответственность. Гражданско-правовые (имущественные) санкции: неустойка (штраф, пеня); проценты, предусмотренные ст. 395 ГК РФ. Уменьшение неустойки (ст.333 ГК РФ). Соотношение между возмещением убытков и уплатой имущественных санкций. Ответственность в порядке регресса.

Общие и специальные условия наступления гражданско-правовой ответственности. Размер гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав убытков. Понятие вреда, ущерба, порядок возмещения морального вреда. Специфика вины в гражданском праве. Ответственность без вины. Понятие случая и непреодолимой силы.

### **Тема 13. Сроки в гражданском праве**

Понятие, исчисление и виды сроков в гражданском праве. Значение срока. Сроки возникновения и осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. Классификация сроков в гражданском праве. Правила исчисления сроков. Сроки защиты гражданских прав. Исковая давность. Понятие и значение срока исковой давности. Виды исчисления сроков исковой давности. Понятие приостановления и перерыва течения срока исковой давности. Основания приостановления и перерыва срока исковой давности. Право на иск в процессуальном и материальном смыслах. Императивность правил об исковой давности. Требования, на которые не распространяется исковая давность. Понятие восстановления срока исковой давности. Основание восстановления срока исковой давности.

### **Тема 14. Собственность и ее правовые формы. Общие положения**

Вещные права и их виды. Место права собственности в системе вещных прав. Конституционные основы права собственности. Виды (формы) собственности в РФ. Правовой режим различных видов (форм) собственности. Содержание права собственности. Проблема «триады» правомочий собственника. Ограничение и обременение права собственности. Приобретение права собственности. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности. Момент возникновения права собственности. Прекращение права собственности. Соотношение перехода права собственности и передачи вещи. Понятие и основание прекращения права собственности.

### **Тема 15. Особенности правового регулирования права собственности на землю**

Право собственности на землю. Соотношение норм гражданского и земельного законодательства в регулировании земельных отношений. Особенности действующего гражданско-правового режима. Права собственника земельного участка. Изъятие земельного участка. Обращение взыскания на земельный участок.

Право собственности на жилое помещение. Прекращение права собственности на жилое помещение.

Соотношение права собственности на недвижимость и земельный участок, на котором расположена недвижимость. Особенности гражданско-правового режима земельных участков и недвижимости.

### **Тема 16. Особенности правового регулирования права государственной и муниципальной собственности**

Субъекты права государственной собственности. Множественность субъектов государственной собственности. Содержание права государственной собственности. Объекты права государственной собственности. Объекты исключительной собственности государства. Природные ресурсы как объекты права собственности. Особенности возникновения права государственной собственности. Особенности осуществления и прекращения права государственной собственности. Проблема разграничения государственной собственности. Понятие муниципальной собственности. Субъекты и объекты муниципальной собственности. Основания возникновения муниципальной собственности. Отличие государственной и муниципальной собственности. Приватизация государственного и муниципального имущества. Понятие приватизации. Специфика отношений приватизации. Субъекты и объекты приватизации. Законодательство о приватизации.

### **Тема 17. Право общей собственности**

Понятие и способы возникновения общей собственности. Право общей собственности в объективном и субъективном смысле. Виды общей собственности. Юридическая сущность доли собственника в общей собственности. Право общей долевой собственности. Объекты и основания возникновения долевой собственности. Порядок владения, пользования, распоряжения общей долевой собственностью. Расходы по общему имуществу. Отчуждение доли. Выдел доли и обращение взыскания на долю. Порядок определения раздела, выдела и отчуждения доли. Общая совместная собственность и ее виды. Субъекты права общей совместной собственности. Право общей совместной собственности супругов. Основания возникновения и объекты. Осуществление права общей совместной собственности супругов. Прекращение общей совместной собственности супругов. Право совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства. Осуществление права совместной собственности крестьянского (фермерского) хозяйства. Другие случаи образования общей совместной собственности.

### **Тема 18. Ограниченные вещные права**

Правовая природа ограниченных вещных прав. Отличительные признаки вещных прав. Особенности ограниченных вещных прав. Соотношение вещного права и обязательственного права. Соотношение права собственности и ограниченных вещных прав. Основания классификации ограниченных вещных прав. Права по использованию земельных участков. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Субъекты права пожизненного владения земельным участком.

Содержание права пожизненного наследуемого владения. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Субъекты права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Содержание права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Основания прекращения. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Субъекты сервитутных правоотношений. Разновидности сервитутов: публичные и частные сервитуты. Установление и прекращение сервитута.

Права юридических лиц на использование имущества собственника. Право хозяйственного ведения как субъективное гражданское право. Субъекты, объекты права хозяйственного ведения. Содержание права хозяйственного ведения. Момент возникновения и прекращения права хозяйственного ведения. Право оперативного управления как субъективное гражданское право. Субъекты и объекты права оперативного управления. Содержание права оперативного управления. Сходство и различие содержания права оперативного управления предприятия и учреждения. Возникновение и прекращение права оперативного управления.

### **Тема 19. Защита права собственности и иных вещных прав**

Понятие «защита» права собственности. Понятие «охрана» права собственности». Соотношение понятий защиты права собственности и охраны права собственности. Система гражданско-правовых способов защиты права собственности.

Вещно-правовые способы защиты права собственности. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Истец и ответчик по виндикационному иску. Предмет и основания виндикационного иска. Условия удовлетворения виндикационного иска. Расчеты при возврате имущества из чужого незаконного владения.

Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Истец и ответчик по негаторному иску. Предмет и основание негаторного иска.

Иск о признании права собственности. Истец и ответчик по иску о признании права собственности. Условия удовлетворения иска о признании права собственности. Защита прав владельца, не являющегося собственником. Защита интересов собственника в случае прекращения его права собственности в результате внесения изменений в законодательство Российской Федерации.

### **Тема 20. Правовая охрана личных неимущественных прав**

Понятие личных неимущественных прав. Отличительные признаки личных неимущественных прав. Систематизация личных неимущественных прав. Содержание личных неимущественных прав.

Понятие нематериальных благ. Нематериальные блага как объекты личных неимущественных прав. Виды нематериальных благ.

Осуществление и защита личных неимущественных прав и нематериальных благ. Гражданско-правовые способы защиты личных неимущественных прав. Специфика гражданско-правовой охраны личных неимущественных прав.

Понятие чести, достоинства и деловой репутации. Отличие гражданско-правовой защиты чести и достоинства от уголовно-правовой защиты. Необходимые условия для гражданско-правовой защиты чести, достоинства и деловой репутации.

Сведения, порочащие честь, достоинство и деловую репутацию. Понятие клеветы. Понятие диффамации. Понятие морального вреда. Порядок возмещения морального вреда.

Распространение порочащих сведений. Порядок опровержения порочащих сведений. Индивидуальная свобода гражданина, неприкосновенность и тайна его личной жизни как самостоятельные объекты гражданско-правовой охраны. Охрана личных неимущественных прав, направленных на индивидуализацию личности и обеспечение личной неприкосновенности.

### **Тема 21. Понятие и виды обязательств. Их возникновение и прекращение**

Понятие обязательства и его отличительные черты. Основания возникновения обязательств.

Виды обязательств по соотношению прав и обязанностей сторон, по степени определенности обязанности должника; по основанию возникновения; по степени самостоятельности, обязательства строго личного характера.

Предмет обязательства. Свойства предмета обязательства - полезность, определенность, фактическая и юридическая возможность.

Основания прекращения обязательства. Прекращение обязательства по воле сторон: надлежащее исполнение; отступное; зачет; новация; прощение долга. Невозможность исполнения и ее разновидности. Правовые последствия невозможности исполнения в зависимости от момента, когда она наступила и в зависимости от причин ее наступления. Иные основания прекращения обязательства.



## **22. Субъекты обязательства**

Стороны обязательства - кредитор и должник. Множественность лиц в обязательстве ее виды. Долевые, солидарные, субсидиарные обязательства.

Понятие третьего лица в обязательстве. Действие обязательства в отношении третьих лиц.

Перемена лиц в обязательстве. Перемена кредитора в обязательстве. Понятие уступки права требования (цессии) и ее особенности. Дискуссия о возможности уступки части требования. Переход права требования на основании закона.

Перемена должника в обязательстве. Перевод долга. Регрессные обязательства.

## **Тема 23. Исполнение обязательства**

Исполнение обязательств. Принципы исполнения обязательств. Принцип надлежащего исполнения обязательства.

Способ исполнения обязательства. Место исполнения обязательства. Срок исполнения обязательства. Досрочное исполнение обязательства. Просрочка должника. Кредиторская обязанность принять надлежащее исполнение. Просрочка кредитора. Исполнение обязательства в натуре и ответственность за его неисполнение.

## **Тема 24. Способы обеспечения исполнения обязательства**

Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств. Виды способов обеспечения исполнения обязательств. Правовая судьба обеспечивающих обязательств при прекращении обеспечиваемого обязательства.

Понятие неустойки, как способа обеспечения исполнения обязательства и ее отличительные черты. Виды неустоек: по источнику установления; в зависимости от соотношения с взысканием убытков. Уменьшение неустойки.

Понятие залога и его виды. Предмет залога. Форма договора о залоге. Содержание договора о залоге. Особые разновидности залога: ипотека; залог вещей в ломбарде; залог товаров в обороте. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Очередность удовлетворения требований различных кредиторов при залоге. Прекращение залога.

Понятие удержания. Права кредитора на удерживаемую вещь.

Понятие поручительства. Форма договора поручительства и последствия ее несоблюдения. Права поручителя. Ответственность поручителя. Основания прекращения поручительства.

Понятие независимой гарантии и ее отличительные черты. Участники отношений по банковской гарантии. Содержание банковской гарантии. Прекращение обязательства гаранта перед принципалом. Отличие банковской гарантии от поручительства.

Понятие задатка и его основные функции. Отличие задатка от аванса.

Понятие обеспечительного платежа.

Иные способы обеспечения обязательства.

## **Тема 25. Гражданско-правовой договор**

Понятие договора и его значение. Свобода договора. Ограничения свободы договора. Содержание договора. Существенные условия договора. Иные виды условий договора. Форма договора и последствия ее несоблюдения.

Классификация договоров. Предварительный договор. Рамочный договор. Опцион на заключение договора. Опционный договор. Абонентский договор. Понятие и специфика публичного договора. Примерные условия договора. Договор присоединения.

Понятие о слабой стороне в договоре. Принцип защиты слабой стороны.

Заключение договора. Переговоры о заключении договора. Порядок заключения договора. Заверения об обстоятельствах. Оферта. Акцепт. Обязательное заключение договоров. Преддоговорные споры.

Действие договора. Момент заключения договора и момент его вступления в силу.

Правовое значение срока действия договора.

Торги как способ заключения договоров. Организация и порядок проведения торгов. Последствия нарушения правил проведения торгов.

Изменение и расторжение договора, их основания. Понятие существенного изменения обстоятельств. Порядок изменения и расторжения договора. Правовые последствия изменения и расторжения договора.

### **Тема 26. Договор купли-продажи**

Понятие и значение договора купли-продажи. Признаки договора купли-продажи. Правовое регулирование договора купли-продажи. Виды договоров купли-продажи. Существенные условия договора купли-продажи. Условие о количестве товара. Условие об ассортименте. Условие о качестве товара. Тара и упаковка товара. Условие о комплектности.

Содержание обязанности продавца передать товар. Последствия неисполнения обязанности передать товар. Обязанность покупателя принять товар. Цена товара в договоре купли-продажи. Оплата товара покупателем. Последствия неоплаты товара покупателем. Продажа товаров с условием о предварительной оплате.

Продажа товаров в кредит. Продажа товаров в рассрочку.

Существенные условия договора продажи недвижимости. Форма договора продажи недвижимости.

### **Тема 27. Договор поставки**

Понятие и отличительные черты договора поставки. Правовое регулирование договора поставки. Форма договора поставки. Существенные условия договора поставки. ИНКОТЕРМС и порядок их применения. Понятие базиса поставки.

Заключение договора поставки и разрешение преддоговорных споров. Порядок урегулирования разногласий. Заключение долгосрочных договоров поставки.

Условия договора поставки о количестве, ассортименте и комплектности товара. Условия о сроках и порядке поставки. Условия о принятии покупателем товара, цене, порядке и форме расчетов, возврате тары. Особенности исполнения договора поставки. Особенности ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора поставки.

Общая характеристика и правовое регулирование договора поставки товаров для государственных нужд. Особенности договора поставки товаров для государственных нужд.

### **Тема 28. Договоры мены, дарения**

Понятие договора мены. Предмет договора мены. Права и обязанности сторон по договору мены. Презумпция равноценности обмениваемых товаров.

Понятие и признаки договора дарения. Виды договора дарения. Дискуссия о вещных договорах дарения. Стороны договора дарения. Предмет договора дарения. Форма договора дарения. Запрет дарения. Ограничение дарения. Отказ от исполнения договора дарения. Ответственность дарителя за вред, причиненный одаряемому. Отмена дарения. Правопреемство в отношениях по дарению. Особенность пожертвования.

### **Тема 29. Договор аренды**

Понятие и признаки договора аренды. Форма договора аренды. Срок договора аренды. Предоставление имущества арендатору; ответственность за недостатки сданного в аренду имущества. Арендная плата. Пользование арендованным имуществом и его возврат по окончании срока аренды. Защита прав сторон и третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество.

Правовой режим отдельных и неотделимых улучшений. Досрочное расторжение

договора аренды. Выкуп арендованного имущества.

Особенности отдельных видов договора аренды. Договор проката. Аренда транспортных средств (с экипажем и без экипажа). Аренда зданий и сооружений. Аренда предприятий. Понятие договора финансовой аренды (лизинга). Права и обязанности участников лизинговых отношений.

### **Тема 30. Договор подряда**

Работы, как объект гражданского права и их отличительные признаки. Понятие результата работ. Понятие незавершенного результата работ по договору подряда и его правовое положение.

Понятие договора подряда и его виды. Основные условия договора подряда. Риск случайной гибели результата работы. Генеральный подрядчик и субподрядчик. Участие в исполнении работы нескольких лиц. Сроки выполнения работы. Цена работы. Экономия подрядчика. Права и обязанности подрядчика. Права и обязанности заказчика. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы. Порядок устранения дефектов и недоделок.

Сроки обнаружения ненадлежащего качества результата работы. Срок исковой давности для требований, предъявляемых в связи с ненадлежащим качеством работы. Особенности правового регулирования договора бытового подряда, договора строительного подряда. Правовое положение объекта незавершенного строительства.

### **Тема 31. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ**

Понятие договора на выполнение проектных и изыскательских работ и его особенности. Особенности правового регулирования договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Особенности результата работ. Понятие договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Особенности правового регулирования этих договоров. Права сторон на результаты работ. Последствия невозможности достижения результата работ.

### **Тема 32. Договор возмездного оказания услуг**

Услуги, как объект гражданского права и их отличительные признаки. Понятие договора возмездного оказания услуг. Правовое регулирование договора возмездного оказания услуг. Стороны и предмет договора возмездного оказания услуг. Особенности исполнения договора возмездного оказания услуг и оплаты услуг. Прекращение договора возмездного оказания услуг. Имущественные последствия прекращения договора в случае невозможности его исполнения по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, в случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, а также при одностороннем отказе от исполнения договора возмездного оказания услуг

### **Тема 33. Транспортные договоры**

Транспортные обязательства, их виды. Законодательство о перевозках. Система транспортных договоров. Договоры об организации перевозок. Договоры между транспортными организациями.

Договоры перевозки груза, пассажира. Договор фрахтования. Подача транспортных средств, погрузка и выгрузка груза. Сроки доставки груза, пассажира и багажа. Ответственность за нарушение обязательств по перевозке, за неподачу и за неиспользование транспортных средств.

Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира и за не сохранность груза.

Претензии и иски по перевозкам грузов.

Понятие и форма договора транспортной экспедиции. Ответственность экспедитора. Информация, предоставленная экспедитору. Исполнение обязанностей экспедитора третьим лицом. Односторонний отказ от договора транспортной экспедиции.

#### **Тема 34. Договор займа. Кредитный договор**

Понятие договора займа. Форма договора займа. Заключение договора займа. Содержание договора займа. Права и обязанности сторон.

Понятие целевого займа. Новация долга в заемное обязательство.

Понятие кредитного договора. Различия между договором займа и кредитным договором. Форма кредитного договора. Стороны кредитного договора. Отказ от предоставления или получения кредита.

#### **Тема 35. Финансирование под уступку денежного требования**

Понятие договора финансирования под уступку денежного требования. Финансовый агент и клиент как стороны договора финансирования под уступку денежного требования их права и обязанности.

Предмет договора финансирования под уступку денежного требования. Уступка денежного требования в целях обеспечения исполнения денежного обязательства. Правовая характеристика денежного требования, уступаемого в целях получения финансирования.

Предоставление финансовым агентом клиенту дополнительных финансовых услуг, связанных с уступаемым денежным требованием. Последующая уступка денежного требования финансовым агентом.

Ответственность клиента перед финансовым агентом за действительность денежного требования, являющегося предметом уступки. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения должником требования, являющегося предметом уступки.

#### **Тема 36. Банковский вклад. Банковский счет. Расчеты.**

Договор банковского вклада. Виды вкладов. Проценты на вклад (размер, порядок начисления и выплаты). Вклады в пользу третьих лиц. Сберегательная книжка. Договор банковского счета. Заключение договора банковского счета. Совершение операций по счету. Основание и очередность списания средств. Ответственность банка. Ограничение распоряжения счетом. Расторжение договора банковского счета. Формы и способы расчетов. Расчеты платежными поручениями. Расчеты по аккредитиву. Расчеты по инкассо. Расчеты чеками. Ответственность банка за ненадлежащее исполнение расчетных операций. Правовое регулирование расчетов.

#### **Тема 37. Договор хранения**

Понятие договора хранения. Форма договора хранения. Содержание договора хранения. Права и обязанности сторон. Хранение вещей с опасными свойствами. Хранение вещей с обезличением. Хранение в силу закона. Ответственность сторон по договору хранения. Ограниченный размер ответственности хранителя при безвозмездном хранении.

Отдельные виды хранения (хранение на товарном складе, хранение в ломбарде), хранение ценностей в банке, хранение индивидуальных ценностей в индивидуальном банковском сейфе, хранение в камерах хранения транспортных организаций, хранение в гардеробах организаций, хранение в гостиницах, хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр). Понятие товарного склада общего пользования. Складские документы. Двойные складские и простые складские свидетельства как ценные бумаги.

#### **Тема 38. Договор поручения. Действия в чужом интересе без поручения**

Понятие договора поручения. Отличие от смежных договоров. Формы договора поручения. Предмет договора. Срок договора. Стороны в договоре поручения. Права и обязанности сторон. Исполнение поручения. Значение лично-доверительных отношений сторон. Передоверие исполнению поручения. Основания прекращения договора поручения. Отмена поручения доверителем. Отказ поверенного. Последствия прекращения договора поручения. Понятие действий в чужом интересе. Условия возникновения обязательств из действий в чужом интересе. Содержание обязательства. Особенности возникновения обязательств при совершении действий в целях предотвращения опасности для жизни лица, оказавшегося в опасности.

Права и обязанности лица, действовавшего в чужом интересе. Последствия одобрения и неодобрения заинтересованным лицом действий в его интересе. Последствия сделки, заключенной в чужом интересе.

### **Тема 39. Договор комиссии. Агентский договор**

Понятие договора комиссии. Отличие от смежных договоров. Форма договора комиссии. Предмет договора. Срок в договоре. Стороны в договоре комиссии. Права и обязанности сторон. Исполнение комиссионного поручения. Отчет комиссионера. Принятие комитентом исполненного по договору комиссии. Возмещение расходов на исполнение комиссионного поручения.

Договор агентирования. Определение предмета договора: спорные вопросы. Применение к агентским отношениям правил о договорах поручения и комиссии

### **Тема 40. Доверительное управление имуществом**

Договор доверительного управления: понятие, содержание, заключение, прекращение. Учредитель управления, доверительный управляющий, выгодоприобретатель: их права и обязанности. Доверительное управление имуществом: порядок совершения, форма. Защита прав учредителя управления, доверительного управляющего, выгодоприобретателя. Ответственность доверительного управляющего. Объект доверительного управления: понятие, состав, обособление. Сделки с переданным в доверительное управление ценными бумагами. Доверительное управление акциями. Доверительное управление с участием кредитных организаций. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.

### **Тема 41. Коммерческая концессия. Простое товарищество**

Понятие, форма и регистрация договора коммерческой концессии. Коммерческая субконцессия. Обязанности правообладателя и пользователя. Ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым пользователю. Изменение и прекращение договора коммерческой концессии. Понятие и значение договора простого товарищества (договора о совместной деятельности). Стороны договора, их права и обязанности. Вклады и правовой режим общего имущества товарищей. Ведение общих дел товарищей. Распределение результатов совместной деятельности между товарищами: распределение прибыли, порядок покрытия расходов и убытков, связанных с осуществлением совместной деятельности. Ответственность товарищей по общим обязательствам. Прекращение договора простого товарищества.

### **Тема 42. Обязательства, возникающие из односторонних действий**

Понятие, виды, сфера применения конкурса. Возможности применения конкурса при приватизации имущества, продаже недвижимости, заключении договоров на разработку, размещение заказа и др. Организация публичного конкурса. Изменение условий и отмена публичного конкурса. Обязательства, возникающие из публичного конкурса. Участники конкурса, их права и обязанности. Иные случаи публичного обещания награды.

Понятие и содержание обязательств, возникающих из публичного обещания награды. Отмена публичного обещания награды.

#### **Тема 43. Обязательства вследствие причинения вреда**

Понятие обязательств вследствие причинения вреда. Субъекты и содержание обязательств из причинения вреда. Общие основания ответственности за причинение вреда. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными. Объем и характер возмещения вреда. Особенности возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг. Компенсация морального вреда.

#### **Тема 44. Обязательства вследствие неосновательного обогащения**

Понятие обязательств из неосновательного обогащения. Основные случаи неосновательного обогащения. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями.

Содержание требований о возврате неосновательного обогащения: возвращение неосновательного обогащения в натуре, возмещение стоимости неосновательного обогащения, возмещение потерпевшему неполученный доход, а приобретателю - затрат на имущество, подлежащее возврату.

Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

#### **Рекомендуемая литература**

Учебники:

Российское гражданское право: учебник: в 2 т. / В.В. Витрянский, В.С. Ем, Н.В. Козлова и др.; отв. ред. Е.А. Суханов. 4-е изд., стереотип. М.: Статут, 2016.

Гражданское право: Учебник / Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. 6 -е изд., перераб. и доп. М.: Проспект, 2013.

Юридическая литература:

Брагинский М.И. Витрянский В.В. Договорное право. Книга первая. Общие положения. - М.: Статут, 1999.

Брагинский М.И. Витрянский В.В. Договорное право. Книга вторая. Договоры о передаче имущества. - М.: Статут, 2000.

Брагинский М.И. Витрянский В.В. Договорное право. Книга третья. Договоры о выполнении работ, оказании услуг - М.: Статут, 2002.

Брагинский М.И. Витрянский В.В. Договорное право. Книга четвертая. Договоры о перевозке, буксировке, транспортной экспедиции и иных услугах в сфере транспорта. - М.: Статут, 2003.

Волос А.А. Принципы обязательственного права. М.: Статут, 2016.

Гришаев С.П. Эволюция законодательства об объектах гражданских прав// СПС КонсультантПлюс. 2015.

Защита гражданских прав: избранные аспекты: Сборник статей/рук. авт. кол. и отв. ред. М.А. Рожкова. М.: Статут, 2017.

Кондратьева Е.А. Объекты интеллектуальных прав: особенности правовой охраны. М.: Статут, 2014.

Проблемы реализации принципов права в предпринимательской деятельности: монография / В.К. Андреев, Л.В. Андреева, К.М. Арсланов и др.; отв. ред. В.А. Вайпан, М.А. Егорова. М.: Юстицинформ, 2016. 340 с.

Романец Ю.В. Система договоров в гражданском праве России: монография. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Норма, Инфра-М, 2013. 496 с.

Суханов Е.А. Вещное право: научно-познавательный очерк. М.: Статут, 2017.

**Основные нормативные правовые акты:**

Гражданский кодекс Российской Федерации, части 1, 2.

Федеральный закон от 04.05.2011 N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»

Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»

Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»

Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»

Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»

Федеральный закон от 03.12.2011 № 380-ФЗ «О хозяйственных партнерствах»

Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Федеральный закон от 03.07.2016 № 236-ФЗ «О публично-правовых компаниях в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».